

# GEO INFORMATIONEN DIGITAL VERFÜGBAR

## Ein Leitfaden für die Verwendung des Bürger-GIS

Das Landesgeodatenzugangsgesetz Baden-Württemberg (LGeoZG) verpflichtet die Kommunen dazu, ihren Bürgerinnen und Bürgern Geodaten digital zur Verfügung zu stellen. Dies soll zum einen den Verwaltungsablauf erleichtern, zum anderen ein zeitgemäßes Angebot im Bereich Geoinformationssysteme (GIS) darstellen.

Mit dem Bürger-GIS bieten wir Ihnen einen **digitalen Zugang zu raumbezogenen Daten** der Gemeinde Oberteuringen. Sie finden hier neben dem klassischen **Liegenschaftskataster** verschiedene **Themenkarten aus den Bereichen Baurecht** (z.B. Bebauungs- und Flächennutzungspläne), **Bodenrichtwerte** und **Umwelt** (z.B. Hochwasserkarten, Gewässerübersicht).



Besuchen Sie uns unter <https://www.oberteuringen.de>

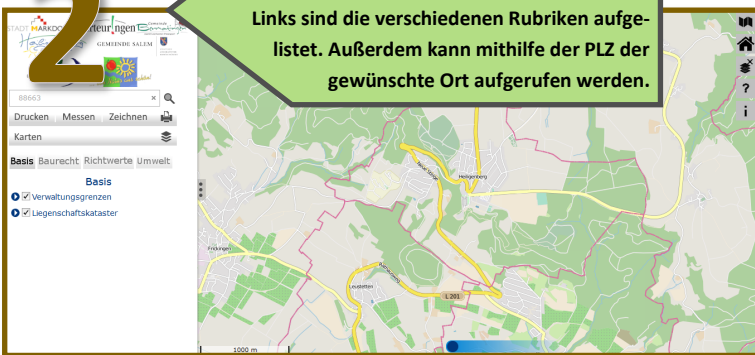
Im Folgenden finden Sie unter den Rubriken „Leben/Wohnen“, und „Bauen/Wohnen“ das „Bürger-GIS“. Folgen Sie der Verlinkung.

1

Nun befinden Sie sich auf der Startseite des Bürger-GIS.

Links sind die verschiedenen Rubriken aufgelistet. Außerdem kann mithilfe der PLZ der gewünschte Ort aufgerufen werden.

2



Des Weiteren ermöglicht Ihnen dieses zentral angelegte Portal auf eine Vielzahl an Daten außerhalb unserer Öffnungszeiten zurückzugreifen. Diese erweitern die Nutzungsmöglichkeiten der klassischen Landkarte. Neben der Visualisierung gibt es zahlreiche Funktionen zur Analyse der Geodaten.

Der folgende Leitfaden soll anhand exemplarischer Beispiele die Möglichkeiten, welche das Portal bietet, aufzeigen.

Bei weiteren Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

3

Scrollt man in die Karte hinein, so öffnet sich das Liegenschaftskataster.

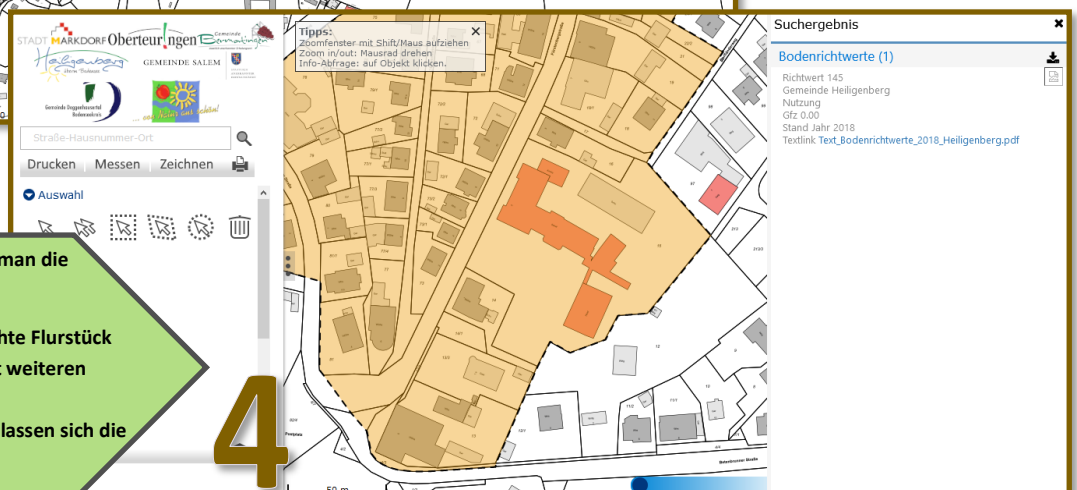


Zoomt man weiter hinein, erkennt man die verschiedenen Flurstücke.

Durch einen Klick auf das gewünschte Flurstück öffnet sich rechts ein Dialogfeld mit weiteren Informationen.

Über das Werkzeug Tool „Messen“ lassen sich die Flurstücke zusätzlich vermessen.

4



**Suchergebnis**  
**Bplan Geltungsbereich 9740 (1)**  
 Heiligenberg  
 Name BP "Hohensteinaecker"  
 Planungstr Gemeinde Heiligenberg  
 Art der baulichen Nutzung 5 3 Reine Wohngebiete  
 (WR) + 5 4 WA + 5 6 MI  
 Inkrafttretung Textl Festlegung  
 9740\_00\_Hohensteinaecker\_TEXT.pdf  
 Bauvorschrift Begründung  
 9740\_00\_Hohensteinaecker\_BEGR.pdf  
 Umweltbericht 9740\_00\_Hohensteinaecker\_GOP.pdf  
 Legende 9740\_00\_Hohensteinaecker\_LEG.pdf  
 Originalplan 9740\_00\_Hohensteinaecker\_PLAN.pdf

**5**

Die Kartenansichten, welche in der linken Spalte zu finden sind, sind nach verschiedenen Rubriken unterteilt.

Unter der Rubrik „Baurecht“ finden sich die Bebauungspläne der im Portal integrierten Gemeinden (untergliedert nach Teilorten).

Markieren Sie den gewünschten Bebauungsplan.

Auf der rechten Seite öffnet sich nun ein Dialogfeld. Hier sind alle wichtigen Unterlagen bezüglich des Bebauungsplans als PDF-Dokumente zum Download verfügbar.

**6**

Unter der Rubrik „Richtwerte“ können Sie sich die aktuell gültigen Bodenrichtwerte anzeigen lassen.

Durch den Klick auf das entsprechende Gebiet öffnet sich rechts erneut das dazugehörige PDF-Dokument.

**7**

Im Bereich „Umwelt“ lassen sich Karten bezüglich Gewässer, Biotopverbünde und Hochwasser aufrufen.