

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZF) als Höchstmaß
zulässige Dachform, SD-Satteldach	Bauweise
Wandhöhe (WH), als Höchstmaß über EFH	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- O** offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbaum**
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Pflanzbindung Gehölze**
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- HQ** Überschwemmungsgebiete hier: HQ100
- HQextrem** Überflutungsfläche hier: HQextrem
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Wasserschutzgebiet fachtechnisch abgegrenzt (LUBW 30.09.2022)
- FFH-Gebiet

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand

GEE	0,4	0,8
SD		o
WH	9,00 m	

MI	II
0,4	0,8
SD	o

VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahren nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 29.09.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 07.10.2022
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 25.04.2023
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 28.04.2023
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 27.04. bzw. 05.05.2023 bis 06.06.2023
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): 20.07.2023
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 20.07.2023

Ausgefertigt Oberteuringen, den **26. Juli 2023**

Ralf Meßmer, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 DemO Landratsamt Bodenseekreis

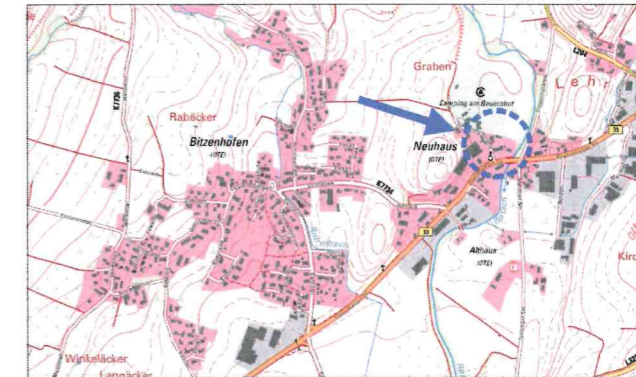
Stempel/Unterschrift

28. Juli 2023

31. Juli 2023



Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Schweizer Mühle - Teiländerung der Flst. Nrn. 680, 672, 675 und 676"
 in Oberteuringen-Neuhaus
 Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13325
		Plannummer:	13325/bbp-1.2
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2019_UTM_92
SF/AP	12.04.23	Entwurf	
SF/AP	07.06.23	Satzung [nur Verfahrensvermerke]	

GFRÖRER INGENIEURE
 info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0